



WIRTSCHAFT & INDUSTRIE

Technisches Facility Management –  
Ihr Spezialist für Gebäudetechnik

[www.sodexo.de](http://www.sodexo.de)

  
QUALITY OF LIFE SERVICES

# PROFESSIONELLE SICHERHEIT FÜR JEDEN BEDARF



## WIR SIND BEGEISTERT VON IHRER GEBÄUDETECHNIK

- > Seit 15 Jahren ist Sodexo bei einem führenden Entwickler und Arzneihersteller in Baden-Württemberg für diverse Services verantwortlich. Das Portfolio reicht von der Wartung und der Instandsetzung der technischen Anlagen über die Betreiberunterstützung und den technischen Notdienst bis zur Pflege der bestehenden Gebäudemanagementsoftware. Wichtig ist die Einhaltung der hohen Anforderungen in der Reinraumtechnik. Um den Anlagenbetrieb durchgängig sicherzustellen, arbeitet eine Sodexo-Objektmannschaft ganzjährig vor Ort.
- > Seit rund 20 Jahren arbeitet Sodexo für eine Berliner Hochleistungsklinik. Bewirtschaftet und betreut wird ein Klinikareal von rund 20.000m<sup>2</sup>. Zu den Leistungskomponenten gehören unter anderem alle Arbeiten zur Inspektion, Wartung und Instandsetzung der Gebäudetechnik der Klinik, darunter Anlagen zur thermischen Desinfektion und zur OP-Sterilisation inklusive Dampf- und Vakuumerzeugung. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der kontinuierlichen Betreuung und vorbeugenden Wartung einiger besonders komplexer und teurer Systeme. Darüber hinaus betreibt Sodexo einen ganzjährigen 24-Stunden-Notdienst.

## BEGEISTERUNG FÜR IHRE TECHNIK.

Manches nehmen Sie erst dann wahr, wenn es nicht mehr wie gewohnt funktioniert: den Aufzug, der stillsteht, die Klimatisierung, die ausgefallen ist, den Strom, der nicht mehr aus der Steckdose kommt. Sodexo entwickelt mit Ihnen gemeinsam ganzheitliche Lösungen für den zuverlässigen Betrieb Ihrer Gebäudetechnik – zur Vermeidung von Ausfallzeiten und zur Absicherung der gesetzlichen Vorgaben. Im Fokus stehen Lösungen für das gesamte Spektrum des Lebenszyklusses Ihrer Immobilien und Anlagen. Wirtschaftlichkeit, hohe Zuverlässigkeit und bestmöglicher Service natürlich inklusive.

## DIE UMSETZUNG VISIONÄRER KONZEPTE ERFORDERT EIN PROFESSIONELLES MANAGEMENT MIT FOLGENDEN FAKTOREN.

- Ganzheitlichkeit – durch Analyse, Planung, Installation und Betrieb Ihrer Gebäudetechnik über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie hinweg
- Zuverlässigkeit – durch hohes technisches Know-how und vorausschauende Planung
- Effizienz – durch klare Definition der Leistungsabläufe, Planung und Einsatz von integrierten Managementsystemen (z.B. Wartungsmanagement über CAFM)
- Nachhaltigkeit – durch kontinuierliches Monitoring Ihrer Verbräuche und Ableitung von sinnvollen Maßnahmen (z.B. Energiemanagement oder Nutzung von alternativen Energiequellen)

## WER VIEL VERSPRICHT, MUSS AUCH VIEL HALTEN. DESHALB IST SODEXO KOMPLETTANBIETER IM TECHNISCHEN FACILITY MANAGEMENT.

- Effizienter und gesetzeskonformer Technikbetrieb z.B. in den Bereichen Elektro, Energie, Wärme, Klima, Sanitär, Brandschutz, Rohrleitung, Mess-, Steuer- und Regelsysteme
- Wartung, Instandsetzung und Inspektion Ihrer Gebäudetechnik zur Vorbeugung von Ausfallzeiten und Reparaturen
- Dokumentation aller Maßnahmen und der Ergebnisse aus den Mess-, Steuer- und Regelsystemen
- Technische Betreuung über einen festen Mitarbeiterstamm, Helpdesk und gegebenenfalls 24-Stunden-Notdienst
- Ganzheitliche Verknüpfung der technischen Leistungen mit infrastrukturellen und kaufmännischen Services